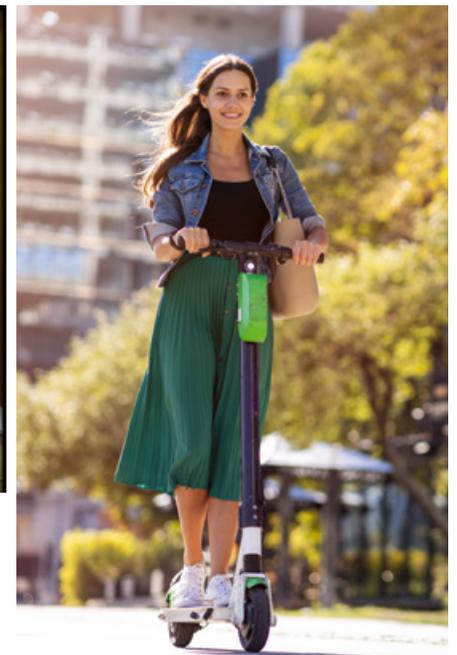
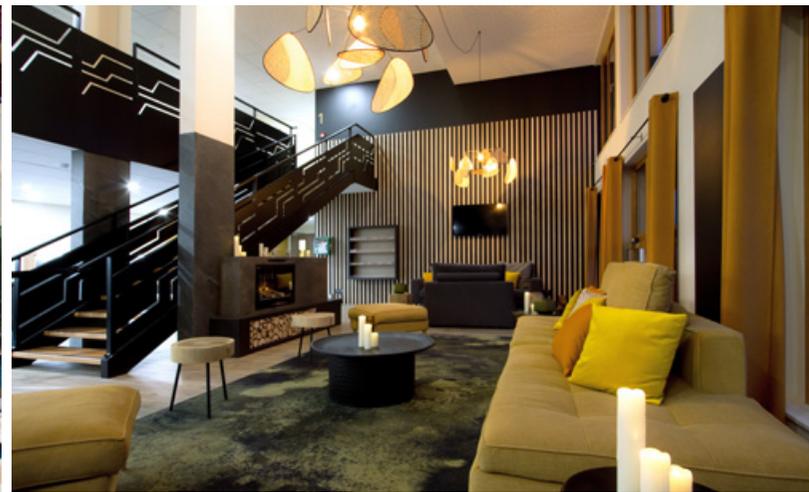


# Odalys

GROUPE



ACTIVITÉS ET DÉVELOPPEMENT

---

UNE DYNAMIQUE DE DÉVELOPPEMENT  
*agile et volontaire*  
TOURNÉE VERS L'AVENIR



Il est des tempêtes dont on ressort plus fort. L'impact du Covid-19 sur le secteur du tourisme et ses acteurs a été sans précédent. Confronté à la fermeture répétée de ses établissements, le Groupe Odalys a su démontrer sa réactivité et son agilité en déployant une charte sanitaire stricte et conforme aux exigences de sécurité, en adoptant une stratégie commerciale ambitieuse mais rassurante pour ses clients ainsi qu'une politique d'ouverture volontariste pour défendre son activité et jouer son rôle auprès des acteurs locaux.

Porté par des fondamentaux solides et fort de sa position d'acteur incontournable sur le marché de l'hébergement en Europe, le Groupe Odalys a également fait le choix ambitieux de continuer à aller de l'avant en poursuivant son développement multi-métiers engagé depuis 5 ans. En France mais aussi en Europe et en Afrique, 10 nouveaux projets ont été signés et ouvriront dans les 3 prochaines années. Notre stratégie de montée en gamme et le lancement de nouveaux concepts à l'image de Nomad, la nouvelle expérience plein air en harmonie avec la nature, se poursuivent.

Enfin, nous entendons plus que jamais accélérer notre politique de diversification plurielle. D'ores et déjà hébergeur, gestionnaire de résidences seniors avec sa marque Happy Senior, syndic à travers sa filiale SGIT Gestion, prestataire de services de conciergerie, promoteur immobilier et même agence immobilière sur certaines destinations via Odalys Invest, le Groupe Odalys vient d'élargir au travers de sa marque Odalys Plein Air ses activités à la vente de mobil-homes résidentiels, passant définitivement du statut d'hébergeur à celui d'acteur multi-métiers.

Cette politique de diversification volontaire, ainsi que sa capacité à rebondir et à aller de l'avant, ont permis au Groupe Odalys de montrer sa résilience pour sortir plus fort d'une période qui s'est révélée également porteuse d'opportunités.

Laurent Dusollier  
Directeur Général Groupe Odalys





PARTAGE

### SE DÉVELOPPER, *ensemble*

Reconnu par les promoteurs régionaux et nationaux pour son expertise métier et son expérience dans la gestion et la commercialisation de ses hébergements, le Groupe Odalys est un partenaire incontournable des collectivités et de la vie locale. Impliquées et investies, nos équipes portent la plus grande attention aux besoins des mairies afin d'accompagner au mieux leur station, que ce soit en termes d'architecture, de positionnement, de capacité d'accueil ou d'équipements proposés. Le Groupe Odalys est aussi un acteur responsable et engagé au travers de sa démarche RSE visant à réduire son empreinte environnementale et à mettre en place des actions solidaires. Ainsi, en coordination avec la Fédération Nationale Solidarité Femmes, Odalys met toute l'année des studios et appartements à la disposition des femmes victimes de violences conjugales.



AGILITÉ

### SE DIFFÉRENCIER, *en se diversifiant*

Acteur incontournable sur le marché européen de l'hébergement touristique, le Groupe Odalys s'est hissé en seulement 20 ans d'existence au second rang européen sur le marché de l'hébergement touristique et de loisirs. Ce succès l'a conduit au fil des années à mener une stratégie de diversification autour de nouvelles marques : **Odalys Campus** pour les résidences étudiantes, **Odalys City** sur le segment de marché des appart'hôtels de centre-ville, **Happy Senior** sur celui des résidences seniors, puis dernièrement **Odalys Plein Air** pour la vente de mobil-homes résidentiels et **Odalys Invest**, acteur spécialisé dans l'immobilier d'investissement locatif en location meublée sur le marché secondaire.



AUDACE

### SE PROJETER, *toujours plus loin*

Depuis sa création et la prise en gestion de ses premières résidences de tourisme, le Groupe Odalys a construit son succès sur sa capacité à comprendre et intégrer les nouvelles façons de vivre et de séjourner de ses clients. Il n'a eu de cesse de se diversifier, de conquérir de nouvelles clientèles comme les voyageurs d'affaires ou les étudiants, de se positionner sur de nouveaux segments de marché comme celui des résidences seniors, de rehausser ses exigences en matière de prestations et d'infrastructures de loisirs proposées, d'intégrer les certifications environnementales, et désormais de repousser ses frontières en se déployant en Europe ainsi qu'en Afrique francophone.





### **Montée en gamme, diversification et nouveaux concepts**

Afin de séduire une nouvelle clientèle en quête d'espace et de confort, le Groupe Odalys a engagé une stratégie de montée en gamme, notamment à la montagne, avec les ouvertures prochaines de résidences privilégiant une architecture et une décoration respectueuse du particularisme local, des appartements spacieux et de vrais espaces de détente avec piscine, sauna, hammam et salle de soins.

Sur le segment des résidences étudiantes (Odalys Campus) et des appart'hôtels de centre-ville (Odalys City), le Groupe Odalys a l'ambition de se positionner comme un opérateur incontournable avec 25 nouvelles adresses à horizon 2025, dont une première résidence affaires à Nice fin 2023 où sera dévoilé un tout nouveau concept intérieur avec des parties communes axées sur la convivialité et des parties privatives chaleureuses répondant aux nouvelles attentes des consommateurs en termes d'usage et de prestations.

### **Élargissement de l'activité d'Odalys Plein Air à la vente de mobil-homes**

Dans le cadre de sa politique de diversification plurielle, le Groupe Odalys a souhaité élargir l'activité de sa marque Odalys Plein Air à la vente de mobil-homes résidentiels en plus de la commercialisation de séjours.

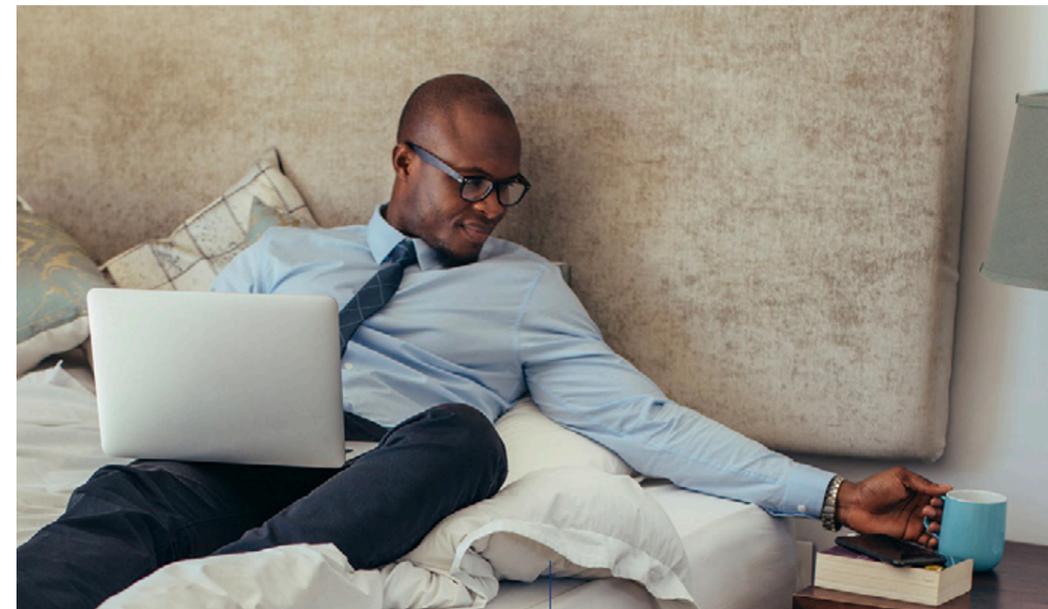
Développés en partenariat avec les principaux constructeurs Français de mobil-homes, ces hébergements de plein air neufs ou d'occasion proposés à la vente sont situés sur des parcelles privatives louées à l'année. Le Groupe Odalys entend se positionner rapidement comme un acteur clé sur ce marché.



### **Accélération du développement à l'international**

Le Groupe Odalys voit toujours plus loin et s'apprête désormais à déployer ses marques Odalys Vacances, Odalys City et Odalys Campus hors de ses frontières.

- En Europe, avec 5 ouvertures programmées d'ici 2024 : 4 premières résidences étudiantes Odalys Campus à Lisbonne et Porto au Portugal (2022 et 2023), Séville en Espagne (2024), et 1 première résidence 4\* Odalys Vacances à Estartit (Espagne) en 2025.
- En Afrique francophone avec l'ouverture d'une première résidence Odalys City en Côte d'Ivoire à Abidjan, fin 2024. Deux autres établissements sont déjà programmés à Yaoundé (Cameroun) et Kigali (Rwanda) en partenariat avec notre actionnaire le Groupe Duval, et plus de six opportunités sont à l'étude notamment au Sénégal.



### **Conjuguer patrimoine immobilier et vacances avec Odalys Invest**

Depuis plusieurs années, le Groupe Odalys a entamé une politique de diversification plurielle au-delà de l'hébergement, passant progressivement du statut d'hébergeur à celui d'acteur multi-métiers. Une stratégie qui a conduit à la création d'une nouvelle filiale nommée Odalys Invest spécialisée dans l'immobilier d'investissement locatif en location meublée sur le marché secondaire.

Odalys Invest a pour vocation d'accompagner nos clients propriétaires d'un appartement dans une résidence gérée par Odalys qui souhaitent revendre leur bien dans le cadre de la continuité du bail commercial. Au travers de ce nouveau métier, le Groupe Odalys permet aux investisseurs de se constituer un patrimoine immobilier locatif tout en bénéficiant de loyers immédiats et de rentabilités performantes.





**Nomad, la nouvelle expérience plein air en harmonie avec la nature**

Hébergeur pluriel, le Groupe Odalys a construit sa réussite sur sa capacité à se développer sur de nouveaux métiers. Une stratégie de développement qui l'a conduit à lancer **NOMAD**, un nouveau concept d'hébergement résidentiel de plein air éco-responsable et respectueux de son environnement proposant des espaces préservés, un niveau de service élevé, et des hébergements de grand confort aux lignes épurées immergés dans la nature. Aménagé en partenariat avec une équipe composée d'architecte, jardinier paysagiste de l'École de Versailles et écologue, le premier domaine résidentiel **NOMAD** ouvrira prochainement sur l'Île de Ré, dans un lieu d'exception avec accès direct à la plage.



**Une politique commerciale agile, innovante et rassurante**

Au plus fort de la crise du Covid-19, le Groupe Odalys a su faire preuve d'agilité pour offrir à ses clients des conditions de réassurance favorables à une reprise de l'activité touristique dans toutes les stations où il est implanté. Cela est passé notamment par le déploiement d'une charte sanitaire stricte en partenariat avec le groupe Socotec, expert de la maîtrise du risque sanitaire en France ; la mise en place de conditions de réservation flexibles et inédites comme le paiement du séjour seulement au retour des vacances, le remboursement garanti jusqu'au jour du départ ou la possibilité de séjourner seulement quelques jours plutôt qu'une semaine ; mais également l'offre de moyens de paiement simplifiés permettant de payer à plusieurs et sans limite de montant.



**Un Test & Learn accéléré grâce à la digitalisation, pour plus de services clients**

Dans un contexte inédit de crise, la capacité du Groupe Odalys à accélérer sa transformation digitale et à tester rapidement de nouveaux services n'a jamais été aussi forte. Pour répondre à des attentes clients encore plus importantes en termes d'information, de réactivité, de personnalisation mais aussi de réassurance, le Groupe a déployé tout un panel de services et d'offres pour démultiplier l'information, la simplicité de réservation et l'autonomie de nos clients, faisant de cette crise un laboratoire de nouvelles idées au profit d'une meilleure expérience client. L'online check-in avec récupération directe des clés au sein des appartements, sans passer par l'accueil, a de ce fait pu passer de service optionnel à service proposé à l'ensemble des séjours clients en un temps record.



**Une démarche RSE active et engagée**

L'ensemble des équipes du Groupe Odalys est engagé au quotidien dans une démarche RSE pour préserver notre environnement à travers diverses actions comme la formation à la prévention des risques environnementaux et des pollutions ou la mise en place de partenariats avec des marques responsables. Le Groupe Odalys travaille également à renforcer l'équité professionnelle et le bien-être au travail en soutenant l'égalité professionnelle femmes/hommes et en accompagnant la mise en place du télétravail dans l'entreprise.

Enfin, le Groupe met en œuvre des projets solidaires forts et a signé récemment un partenariat important avec la Fédération Nationale Solidarités Femme (FNSF) pour laquelle il met à disposition des femmes victimes de violences conjugales des studios et appartements sur une longue durée pour les mettre à l'abri.

L'ensemble des équipes du Groupe Odalys est engagé au quotidien dans une démarche de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE). Elles sont mobilisées toute l'année pour préserver notre environnement, mettre en œuvre des projets responsables et solidaires ou encore renforcer l'équité professionnelle et le bien-être au travail.



## PRÉSERVER *notre environnement*

- Diminuer notre consommation énergétique (débit d'eau, ampoules basse consommation...).
- Sensibiliser nos vacanciers à une consommation raisonnable d'eau et d'électricité.
- Systématiser le recyclage (poubelles de tri, produits écolabellisés...).
- Réduire notre empreinte carbone et nos déchets plastiques (contenants rechargeables, gobelets réutilisables...).
- Préserver notre biodiversité (formation à la prévention des risques environnementaux et des pollutions, protection des pollinisateurs en déclin, partenariats auprès d'acteurs engagés dans la reforestation...).



## RENFORCER *l'équité professionnelle*

- Soutenir l'égalité professionnelle et la mixité femmes (60%)/hommes (40%).
- S'engager en faveur de l'emploi et de l'insertion de personnes en situation de handicap.
- Aider le retour à l'emploi durable (ateliers de réinsertion professionnelle).
- Accompagner la mise en place du télétravail dans l'entreprise (équilibre vie professionnelle/vie personnelle, droit à la déconnexion...), aménagement des bureaux en flex office afin de permettre à chaque collaborateur de bénéficier de conditions de travail optimales selon ses tâches.



## PORTER *des projets solidaires*

- Favoriser l'accès aux vacances pour tous (accueil pendant les vacances d'été de plusieurs familles en situation de précarité au sein de nos établissements).
- Contribuer à une consommation solidaire et éco-responsable (collectes de jouets, alimentaires...).
- Protéger les femmes victimes de violences conjugales.

Face à l'urgence de protéger les victimes de violences conjugales, un fléau qui touche chaque année 219 000 femmes, le Groupe Odalys, en coordination avec la Fédération Nationale Solidarité Femmes, met gracieusement à la disposition des 73 associations Solidarité Femmes présentes en France 100 studios et appartements (36 500 nuitées par an) offrant sécurité et autonomie pour une durée d'un mois minimum.





Situés en France ou en Europe du Sud, en bord de mer, sur les plus beaux sommets, au cœur d'un village provençal authentique, au milieu des vignes ou en ville, les hébergements Odalys Vacances sont conçus pour répondre aux envies du moment de nos clients. Appartements faciles à vivre équipés d'un coin cuisine, séjour cocooning en toute liberté à l'hôtel, résidence Prestige avec espace bien-être ou balnéothérapie, animations pour tous en résidence club pour des vacances en famille : quels que soient leurs choix, nos équipes mettent tout en œuvre pour les accueillir dans les meilleures conditions.

**240 RÉSIDENCES, RÉSIDENCES PRESTIGE,  
RÉSIDENCES CLUBS ET HÔTELS**



AVRIL 2023  
- ROYAN -  
RÉSIDENCE

Dotée d'une architecture extérieure années 50 typique de la station, la résidence bénéficiera d'une situation à 200 m de la plage. Elle proposera 103 appartements. Sur place : piscine extérieure chauffée, piscine couverte, hammam et fitness.



DÉCEMBRE 2023  
- AURON -  
RÉSIDENCE PRESTIGE

Doté d'une architecture montagnarde et d'une décoration respectueuse du particularisme local, ce complexe haut de gamme de 77 appartements bénéficiera d'une situation à 350 m des remontées mécaniques. Sur place : piscine intérieure, sauna, hammam, et club enfants.



AVRIL 2023  
- GIENS -  
RÉSIDENCE PRESTIGE

À proximité des îles de Porquerolles et disposant d'un accès direct et privatif à la plage, cette résidence de 220 appartements bénéficiera d'un environnement unique au cœur d'une pinède et les pieds dans l'eau. Sur place : piscine extérieure, aire de jeux et parking.



DÉCEMBRE 2023  
- LA ROSIÈRE -  
RÉSIDENCE ET HÔTEL PRESTIGE

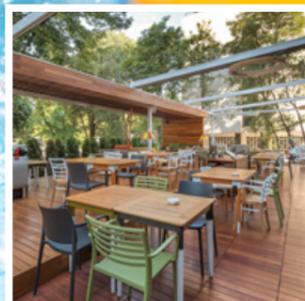
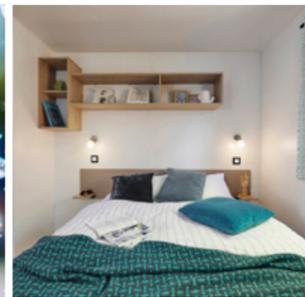
Au cœur de la station, ce complexe de 120 appartements et 69 chambres offrira un accès direct aux pistes. Sur place : piscine couverte chauffée, sauna, hammam, cabines de massages, espace fitness, restaurant, salon avec cheminée, bar lounge, parking couvert.

DÉCEMBRE 2023  
- VALMOREL -  
RÉSIDENCE PRESTIGE

Située au pied des remontées mécaniques et à quelques mètres du cœur de la station, cette résidence 4\* aux façades en bois et pierre proposera 116 appartements spacieux ainsi qu'un spa composé d'une piscine couverte, d'un hammam et d'un jacuzzi.



**20 PROJETS D'OUVERTURE À HORIZON 2025**



Situés à la mer ou à la campagne et dotés de mobil-homes entièrement équipés et de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs, la centaine de campings mobil-homes proposés à la location par Odalys Plein Air en France et en Europe du Sud sont répartis en 3 gammes : **FUN** pour les domaines proposant de grands espaces aqualudiques avec toboggans et large programme d'animation, **ZEN** pour les structures situées dans un environnement calme et dotées d'un spa ou d'un espace bien-être, et **EXPLO** pour les domaines situés au cœur de régions touristiques renommées à proximité de sites Natura 2000 ou de pistes cyclables. En juillet et août, des clubs enfants (4 à 11 ans) et ados (12 à 15 ans) ainsi que des animations sont proposées en journée et en soirée.

**108 DESTINATIONS EN FRANCE  
ET EN EUROPE DU SUD**



Face à une demande d'acquisition de résidence secondaire toujours plus importante, le Groupe Odalys a pris la décision d'étendre l'activité de sa marque Odalys Plein Air à la vente de mobil-homes résidentiels neufs ou d'occasion. En partenariat avec les principaux constructeurs de mobil-homes, Odalys Plein Air entend permettre à un public plus large de pouvoir acquérir un bien confortable à un prix attractif. L'hébergement en mobil-home séduit beaucoup de vacanciers qui retrouvent le confort d'un logement comme à la maison et la sérénité d'un environnement au plus proche de la nature tout en ayant accès à l'ensemble des infrastructures sportives et de loisirs où ils ont choisi de devenir propriétaire.

**5 CAMPINGS ODALYS PLEIN AIR POUR  
DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN BORD DE MER**



**NOMAD** est un nouveau concept d'hébergement de plein-air éco-responsable et respectueux de son environnement qui propose une expérience nature innovante dans les codes du plein air avec des espaces préservés, un niveau de confort élevé et un habitat privilégiant des matériaux naturels pleinement intégrés à leur écosystème. Aménagé en partenariat avec une équipe d'architectes, un jardinier paysagiste et un écologue, le premier domaine résidentiel **NOMAD** qui ouvre sur l'île de Ré, propose des nomad-homes de grand confort habillés de bardage en bois de couleur noire, fondus dans leur environnement, sans ruptures architecturales ou visuelles. Chaque domaine fera également l'objet d'une revégétalisation avec la flore locale et déploiera différentes initiatives pour défendre une consommation éco-responsable (respect des engagements liés aux labels environnementaux lors de la construction et de l'exploitation ou la sensibilisation aux éco-gestes).

**NOMAD A ÉTÉ PRIMÉ AUX WORLWIDE HOSPITALITY AWARDS DANS LA CATÉGORIE « MEILLEUR CONCEPT »**



### LES POINTS FORTS DU CONCEPT **NOMAD**

#### **L'EMPLACEMENT**

Un lieu d'exception propice au ressourcement et proposant un niveau de confort élevé.

#### **LES HÉBERGEMENTS**

Des nomad-homes dernière génération éco-responsables, intégrés dans leur environnement et avec des prestations haut de gamme.

#### **LA VÉGÉTATION**

Des sites naturels protégés et végétalisés respectueux des espèces typiques de la région.

#### **LA CIRCULATION**

Des modes de déplacements doux : pistes cyclables et voies d'accès différenciées pour les voitures, vélos et piétons.

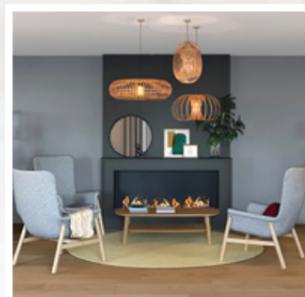
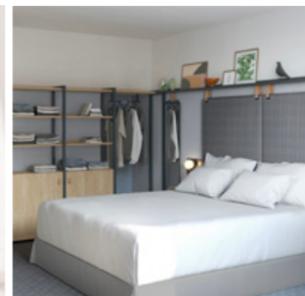
#### **LES SERVICES**

Des espaces aménagés de détente, accueil de producteurs locaux, Club Propriétaires Nomad, espaces aquatiques et animations pour les enfants.



Le Groupe Odalys poursuit depuis ces dernières années une politique de développement soutenue sur le marché des résidences de centre-ville sous sa marque Odalys City avec 29 appart'hôtels ouverts partout en France. Composés de studios prêts à vivre dotés d'un coin cuisine et d'un espace bureau avec accès wifi gratuit pour plus d'autonomie et de liberté, ils proposent tous les services hôteliers (accueil 24h/24 7j/7, linge de toilette fourni, lits faits à l'arrivée et ménage quotidien) ainsi que des espaces bien-être avec piscine et/ou hammam/sauna et des salles de séminaire pour certains. D'ici 2025, 11 nouveaux projets sont d'ores et déjà programmés en France et à l'international.

**29 APPART'HÔTELS COSY ET PRESTIGE  
AU CŒUR DES VILLES ET DES QUARTIERS D'AFFAIRES**



MARS 2022  
- TOULOUSE BLAGNAC -  
APPART'HÔTEL PRESTIGE

Situé au cœur d'un espace boisé à seulement 1,3 km de l'aéroport, ce nouvel appart'hôtel 4\* proposera 125 studios et appartements de grand confort, une salle de petit déjeuner, une salle de réunion de 90 m<sup>2</sup>, une salle de fitness et un sauna.



MARS 2023  
- NICE -  
APPART'HÔTEL PRESTIGE

Aux portes du quartier d'affaires et du pôle multimodal de Nice, cet appart'hôtel de 131 studios et appartements est idéalement situé à proximité de l'aéroport international et du futur Parc des Expositions. Sur place : piscine et salle de fitness.



JANVIER 2023  
- LE HAVRE -  
APPART'HÔTEL

Idéalement situé face aux Docks Vauban et à 300 m de la gare du Havre, cet appart'hôtel 4\* de 103 studios et appartements abritera une salle de petit déjeuner ainsi qu'une salle de fitness.



AVRIL 2023  
- ANGERS -  
APPART'HÔTEL PRESTIGE

Construit sur 8 étages dans le quartier de la gare, à proximité du nouveau siège de la Soclova et du nouvel immeuble de bureaux Intensity, ce nouvel appart'hôtel comprendra 105 studios et 18 appartements 2 pièces, une salle de petit déjeuner et une salle de fitness.

AVRIL 2022  
- MARSEILLE -  
APPART'HÔTEL PRESTIGE

Entre le quartier de la Joliette et le quartier Euro-Méditerranée (3<sup>ème</sup> quartier d'affaires de France), cet appart'hôtel proposera 252 studios et appartements. Sur place : bar, business corner, restaurant, espace bien-être (sauna, hammam et fitness).





En réponse au manque d'hébergements disponibles dans une grande majorité de villes universitaires, le Groupe Odalys a développé un concept de résidences modernes prêtes-à-vivre pour étudiants et jeunes actifs. Aujourd'hui au nombre de 19, elles sont composées de logements intelligents aménagés autour de 3 espaces : un espace nuit avec salle de bains, un espace repas avec coin cuisine et un espace travail avec bureau et connexion internet haut débit. Des espaces partagés modulables (salle de fitness, salle de détente/caféteria) et des services (réception, laverie, local à vélos) sont également proposés dans un environnement sécurisé. D'ici 4 ans, 14 nouvelles ouvertures sont programmées (dont 5 en septembre 2021) en France ainsi qu'au Portugal et en Espagne.

**19 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES SITUÉES DANS  
LES PRINCIPALES VILLES UNIVERSITAIRES FRANÇAISES**



SEPTEMBRE 2021  
- MONTPELLIER -  
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE

Située dans le quartier des universités, la nouvelle résidence étudiante Artfx offrira une capacité d'accueil de 217 studios et appartements 2 pièces entièrement équipés ainsi qu'une salle de fitness et un local à vélos.



SEPTEMBRE 2021  
- RENNES -  
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE

Au cœur du centre-ville de Rennes et proche de plusieurs campus universitaires, la nouvelle résidence étudiante Sainte-Anne proposera 139 studios et appartements 2 pièces avec kitchenette, coin bureau et connexion wifi. Sur place : espace coworking, salon de détente, salle de fitness et local à vélos.



JUILLET 2022  
- PORTO -  
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE

Première implantation au Portugal, cette résidence étudiante située à 5 mn en métro de l'université de droit proposera 211 studios et appartements 2 pièces avec coin cuisine, coin bureau et connexion wifi. Sur place : une salle de coworking ainsi qu'une cafétéria et une salle de fitness.



SEPTEMBRE 2022  
- LE HAVRE -  
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE

Située à 800 m de l'université du Havre et à 300 m de la gare, cette nouvelle résidence étudiante abritera 154 studios et appartements 2 pièces entièrement équipés, une salle de coworking et une salle de fitness.

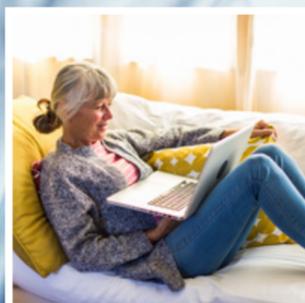


JUIN 2022  
- LISBONNE -  
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE

Située sur un terrain mitoyen de l'université Lusíada à Lisbonne au Portugal, la résidence offrira une capacité d'accueil de 124 studios et appartements avec coin cuisine, coin bureau et connexion wifi. Sur place : salon, salle d'étude, cafétéria et espace fitness.

Happy Senior est un concept innovant de résidence permettant aux seniors de vivre en toute autonomie dans des logements spacieux et agréables, tout en bénéficiant de nombreux services du quotidien (restauration, assistance à la personne, ménage, petit bricolage, laverie, téléalarme...) dans un environnement sécurisé. Situées au cœur ou à proximité directe des centres-villes, ces résidences sont ouvertes sur l'extérieur. La vie s'organise autour d'espaces communs et d'activités multiples dans le respect du bien-être quotidien et de la vie privée des résidents. Le succès rencontré par les premières résidences (Castres, Lille, Valenciennes, Marseille, Limoges et Paimpol) repose sur un socle commun de services proposés à chaque locataire : le choix de pouvoir louer ou acheter un appartement, un site sécurisé, la présence de personnels 24h/24, une conciergerie et des services à la carte.

**6 RÉSIDENCES SENIORS SITUÉES AU CŒUR DES VILLES ET DES QUARTIERS COMMERÇANTS**



2023  
**- AMIENS -**  
RÉSIDENCE SENIOR

Au cœur de la ville, dans le quartier verdoyant gare-La Vallée en pleine rénovation, la résidence proposera 95 studios et appartements de 32 à 52 m<sup>2</sup> ouverts sur un balcon, un centre de remise en forme, un restaurant et bar, une bibliothèque, un salon et une salle d'activités.



2023  
**- SAINT-QUENTIN -**  
RÉSIDENCE SENIOR

Située sur la place de la basilique, la résidence proposera 90 studios et appartements 2 et 3 pièces d'une superficie de 30 à 64 m<sup>2</sup> avec balcon. Sur place : centre de remise en forme, restaurant, bar, bibliothèque, salon et salle d'activités.



2023  
**- AGEN -**  
RÉSIDENCE SENIOR

À 10 mn à pied de la gare d'Agen, cette nouvelle résidence comprendra 95 studios et appartements de 32 à 52 m<sup>2</sup> ouverts sur un balcon, un grand salon, un restaurant, un bar, une bibliothèque-médiathèque, une salle d'activités, une salle de fitness ainsi qu'un salon de coiffure et d'esthétique.



2024  
**- VILLENEUVE D'ASCQ -**  
RÉSIDENCE SENIOR

Cette nouvelle résidence de 114 studios et appartements 2 et 3 pièces (de 32 à 52 m<sup>2</sup>) avec balcon bénéficiera d'une situation privilégiée dans le quartier d'Annappes apprécié pour sa vie de village. Sur place : centre de remise en forme, restaurant, bar, bibliothèque, salon et salle d'activités.

2021  
**- PAIMPOL -**  
RÉSIDENCE SENIOR

Idéalement située dans un espace paysager au cœur de Paimpol, la résidence proposera 100 studios et appartements de 34 à 67 m<sup>2</sup> avec balcon répartis dans 5 bâtiments. Sur place : centre de remise en forme, restaurant/bar, bibliothèque, salon et salle d'activités.



**20 PROJETS D'OUVERTURE D'ICI 2025**



Odalys Invest propose de réelles opportunités d'investissement locatif en meublé. Loyers immédiats, rentabilités performantes, prix attractifs, fiscalité, nos conseillers ont sélectionné un grand choix de résidences et d'appart'hôtels dans des emplacements d'exception gérés par Odalys.

Pour investir, profiter, transmettre ou même revendre un bien, Odalys Invest conjugue patrimoine et vacances au plus que parfait.

**UN PROFESSIONNEL SPÉCIALISÉ DANS  
L'ACQUISITION ET LA GESTION IMMOBILIÈRE**

**28**  
collaborateurs

**170**  
résidences

**19 000**  
clients  
copropriétaires

**96%**  
de contrats  
renouvelés

Dans un secteur concurrentiel et soumis à une réglementation en constante évolution, SGIT Gestion, filiale du Groupe Odalys, s'attache à accompagner ses copropriétaires afin qu'ils pérennisent leur investissement, en partenariat avec le service exploitation d'Odalys ou celui d'autres exploitants. Au fil des années, SGIT Gestion a adapté son expertise aux exigences et aux besoins spécifiques de ses clients qui investissent dans des hôtels, des résidences de tourisme ou étudiantes, des appart'hôtels de centre-ville, des résidences seniors ou des établissements d'hébergement destinés aux personnes âgées dépendantes (EHPAD).

**36 ANS D'EXPÉRIENCE  
AU SERVICE DES COPROPRÉTAIRES**

**EXPERTISE  
COMPTABLE**

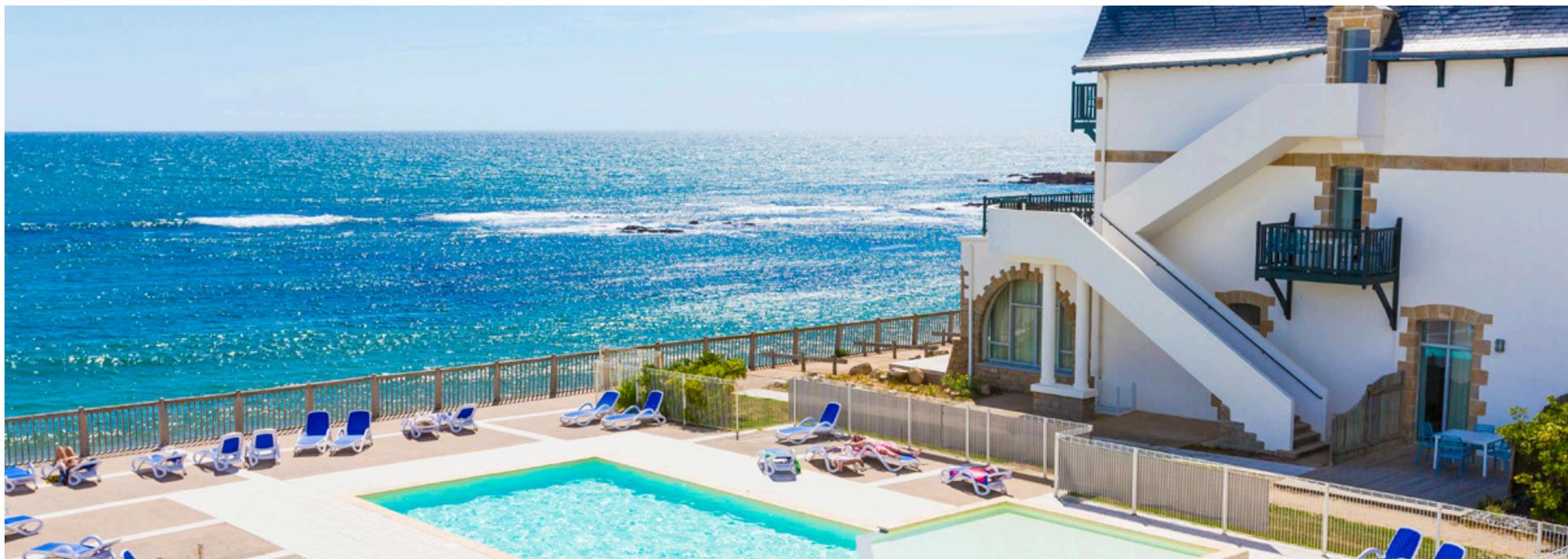
Garantir la santé financière  
de la copropriété

**EXPERTISE  
TECHNIQUE**

Entretien, préserver et  
optimiser le patrimoine

**EXPERTISE  
JURIDIQUE**

Protéger et défendre  
les intérêts



# Odalys

GRUPE

Retrouvez l'actualité de l'ensemble des marques du Groupe Odalys sur [odalys-groupe.com](https://www.odalys-groupe.com)

## Service communication

Raphaël Sallerin - 06 09 76 70 76 - [sallerin.r@odalys-vacances.com](mailto:sallerin.r@odalys-vacances.com)  
2, rue de la Roquette - Passage du Cheval Blanc - Cour de Mai - 75011 Paris

