

Odalys Campus dépoussière le concept de résidence étudiante avec un habitat modulaire et innovant pleinement intégré à son environnement local



Odalys Campus vient d'inaugurer deux nouvelles résidences étudiantes à Nantes et Nancy. Fort de son expérience dans les résidences de tourisme, le Groupe Odalys a conçu un habitat innovant. De véritables lieux de vie à partager, qui vont plus loin que le simple hébergement en proposant des services adaptés aux étudiants et de nombreuses activités qui participent à ancrer les résidences dans le tissu social de leur quartier. Pensées pour répondre au mieux aux besoins des étudiants et des jeunes actifs, les résidences Odalys Campus participent à combattre activement la pénurie actuelle d'hébergements étudiants privés. D'ici à 2021, le parc de résidences Odalys Campus va en effet doubler pour atteindre 31 établissements, contre 15 aujourd'hui. Un plan de développement ambitieux, ciblant prioritairement les villes en retard en matière d'équipement, qui s'inscrit dans la droite ligne du plan Logement initié par le gouvernement sur la période 2017-2022.

Des résidences innovantes, connectées et intégrées au tissu local conçues comme de véritables lieux de vie

- **Des espaces modulaires et modernes**

Les résidences Odalys Campus sont conçues pour répondre aussi bien aux besoins spécifiques des étudiants que ceux d'une clientèle d'actifs séjournant en court ou moyen séjour. **Chaque studio ou appartement est agencé autour de 3 espaces optimisés** : un espace nuit avec salle de bains indépendante, un espace repas avec coin cuisine et un espace travail aménagé d'un bureau et d'une connexion Internet haut débit. **Les espaces communs sont modulables afin de permettre** à tous les résidents de pouvoir travailler, se détendre, faire du sport, cuisiner, se cultiver ou simplement

échanger. Des lieux de partage essentiels pour mieux se connaître et vivre ensemble, alors qu'un étudiant sur 4 déclare souffrir d'isolement.

- **Un environnement connecté**

De même, ces résidences modernes s'adaptent intelligemment aux modes de vie connectés des étudiants et jeunes actifs en exploitant au mieux les possibilités offertes par le digital. Cela se traduit notamment par la mise à disposition d'une conciergerie digitale incluant une liste de services (presse numérique, annonces offres d'emplois) et activités à disposition au sein de la résidence, ainsi qu'une box de livraison connectée. **Des groupes Facebook sont également déployés sur l'ensemble des sites.** Destinée à favoriser les échanges et l'entraide entre les résidents, cette plateforme communautaire propre à chaque résidence a aussi pour vocation d'accompagner les étudiants pendant leur année universitaire en les informant par exemple sur les aides dont ils peuvent bénéficier et en favorisant leur insertion professionnelle (partage de forums et jobs étudiants).

- **Des services et activités pour vivre mieux**

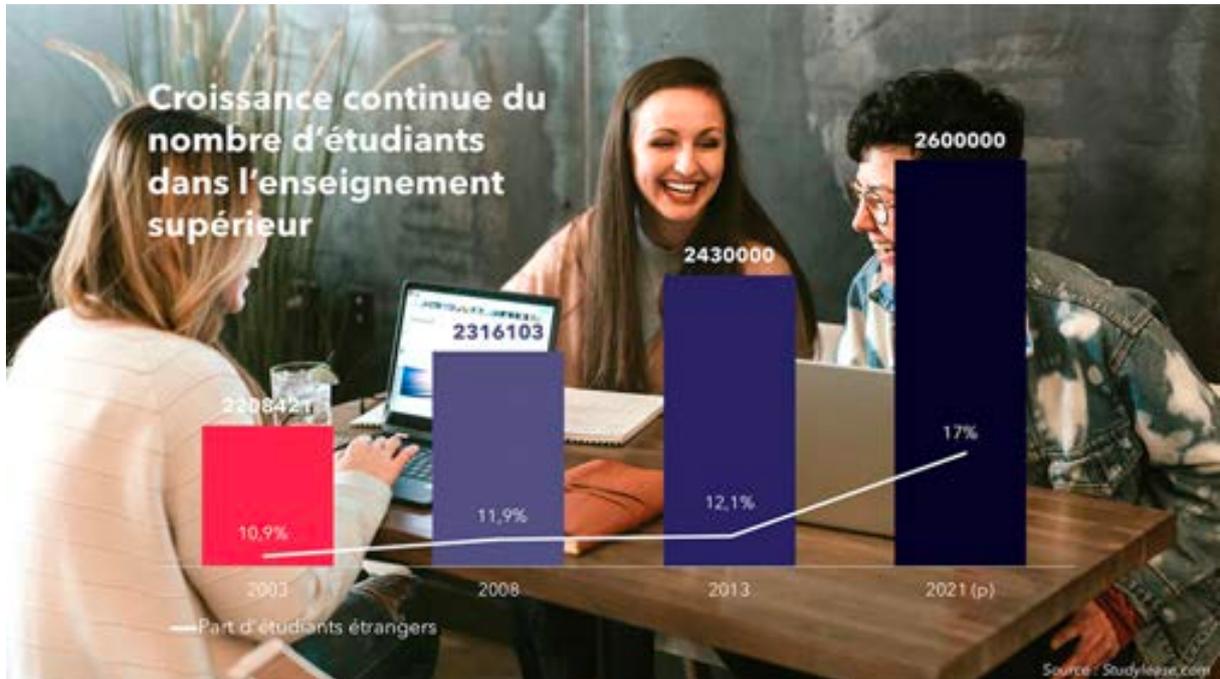
Dans les résidences Odalys Campus, les habitants peuvent organiser de nombreuses **activités à partager ensemble** : cours de cuisine, de fitness, running, soirées jeux vidéo ou baby-foot, retransmission de matchs de football, séances de cinéma... Ouvertes à tous, ces activités sont animées et gérées par les étudiants selon un budget préétabli. Les résidents, quelle que soit la durée de leur séjour, ont également accès à **des services de ménage, de bagagerie, de location de linge ou de petit électro-ménager**. Ils peuvent même solliciter une assistance administrative.

Les résidences Odalys Campus bénéficient en ce sens de l'expérience accumulée par le Groupe Odalys : « **La notion de service est ancrée dans l'ADN du Groupe** qui a intégré dans ses résidences étudiantes les fondamentaux qui ont fait le succès des résidences Odalys Vacances. Nos résidences étudiantes proposent des hébergements chaleureux et entièrement équipés permettant d'étudier et de s'épanouir dans les meilleures conditions », résume ainsi Xavier Bodart, responsable du développement d'Odalys Campus.

- **Un habitat en prise avec les habitants de son quartier**

Les résidences Odalys Campus ont vocation à se fondre harmonieusement dans leur environnement, que ce soit en centre-ville ou à proximité des campus universitaires. « *Partout où nous nous implantons, nous avons pour priorité d'intégrer la vie de la résidence dans le quartier*, précise Xavier Bodart. **Cette volonté d'ancrage local n'est pas qu'une formule. Elle se traduit concrètement au quotidien par une série d'actions invitant les étudiants et les jeunes actifs à mettre bénévolement leurs compétences au service du quartier. En partenariat avec l'AFEV, les étudiants proposent des cours de soutien scolaire pour les enfants en difficulté** ». **Odalys Campus soutient également activement toutes sortes d'actions solidaires** : recyclage, réduction des dépenses d'énergie, culture de fruits et légumes bio sur des parcelles dédiées ou encore achats en circuit court. Soutenir des projets de développement durable, c'est aussi participer au lien social et au mieux vivre ensemble dans les quartiers.

Odalys Campus contribue activement à résorber la pénurie de logements étudiants



- **Une demande croissante de logements...**

Avec 162 000 lits en résidences CROUS et 135 000 en résidences privées (5% du marché), l'offre d'hébergements étudiants est actuellement sous-évaluée. Cette pénurie se traduit par un rattrapage de la part des promoteurs : le parc de résidences étudiantes devrait doubler entre 2014 et 2020. Ces investissements sont nécessaires, car **la population étudiante augmente régulièrement d'1,6% par an**. Conséquence : d'ici 2024, la France devrait compter 2,8 millions d'étudiants (contre 2,5 millions aujourd'hui). Comme 64% des étudiants résident en dehors du domicile familial, la demande de logement est nécessairement importante.

Dans le même temps, **la part d'étudiants étrangers, par définition dans l'obligation de trouver un logement, va passer de 12% à 17% d'ici 2026**. Ils sont déjà 300 000 aujourd'hui et se tournent majoritairement vers les résidences étudiantes privées, comme le constate Frédéric Benand, Directeur du Développement du Groupe Odalys : « *La part des étudiants étrangers séjournant dans nos résidences est en moyenne de 20%, et souvent plus importante dans les grandes villes comme à Levallois où ce pourcentage grimpe à 40%. Il est beaucoup plus simple administrativement pour un étudiant étranger de trouver un logement en passant par un opérateur privé reconnu comme Odalys Campus plutôt que par un loueur privé offrant moins de garanties.* »

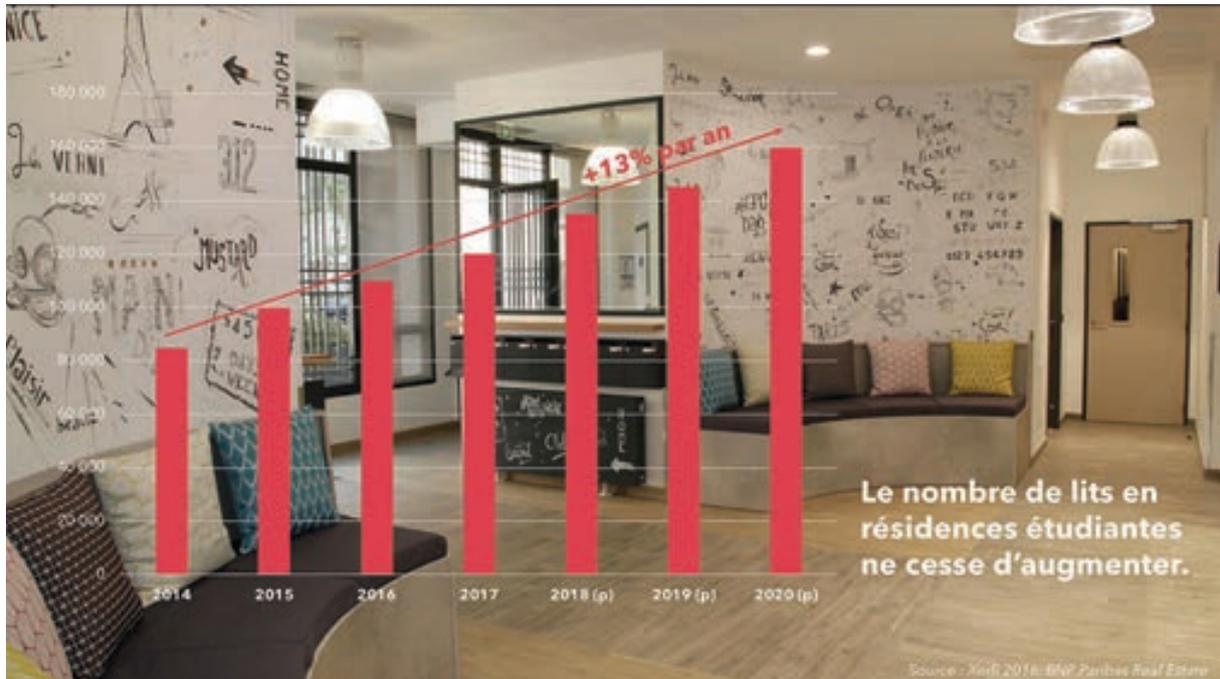
- **... Soutenue par une volonté politique forte et une fiscalité attractive**



Dans le cadre de son Plan Logement 2017 – 2022, **le gouvernement s'est fixé pour objectif de créer 60 000 nouveaux logements étudiants** et 20 000 logements à destination des jeunes actifs. C'est dans cette perspective que le Groupe Odalys inscrit son plan de développement ambitieux sur les trois prochaines années.

D'ici à 2021, Odalys Campus va doubler son parc avec la création de 16 nouvelles résidences mixtes qui accueilleront aussi bien des étudiants que des jeunes actifs ainsi que des courts et moyens séjours. *« Nous allons accélérer notre stratégie de développement en France et à l'étranger en ciblant **prioritairement des villes accusant un retard en matière de résidences étudiantes.** Après Paris, Lyon, Bordeaux ou Toulouse, **Odalys Campus s'apprête à ouvrir ses portes à Lille, Nice, Rennes et Dijon** »,* détaille ainsi Frédéric Benand.

Des projets situés à proximité des établissements d'enseignement supérieur et développés en concertation avec les collectivités afin de répondre au mieux à leurs attentes en termes d'architecture, de capacités d'accueil, d'équipements et de services proposés.



Pour en savoir plus, merci de contacter :

Raphaël Sallerin, Directeur des Relations Publiques du Groupe Odalys

01 58 56 24 31 / 06 09 76 70 76 / sallerin.r@odalys-vacances.com